

事務所付貸倉庫

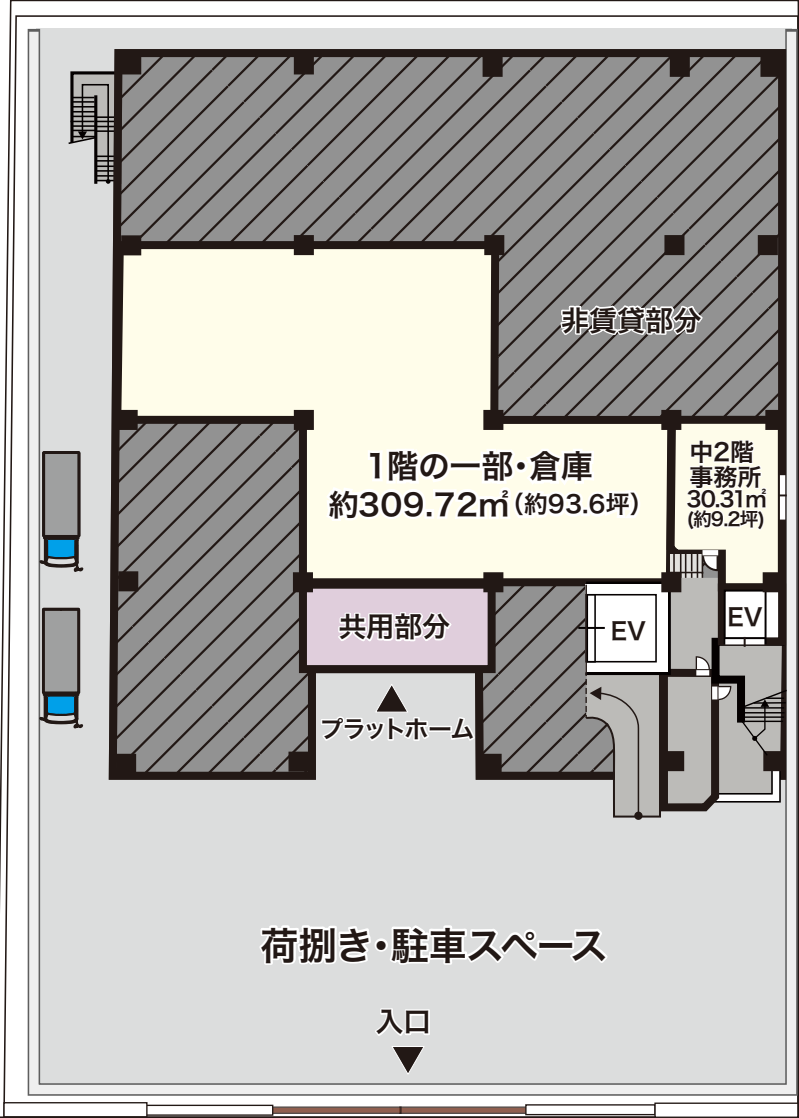
- 人気のペイエリア!
- 駅徒歩圏内!

みなとみらい線
元町・中華街駅 徒歩5分

1階の一部
事務所付倉庫
約340.03㎡
(約102.8坪)



- 首都高速神奈川3号狩場線!
「山下町」至近! ■大型車乗入可!
- 配送拠点などに最適!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	事務所付貸倉庫		
最寄駅	元町・中華街駅		
賃貸条件	賃料 816,000円 (税別) 礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月 ※		
物件所在地	神奈川県横浜市中区新山下1-15-11		
交通	みなとみらい線「元町・中華街」駅 徒歩5分		
建物	建物名	コクサイエアロマリン新山下倉庫	
	構造・規模	SRC造陸屋根5階建て 1階の一部	
	使用部分面積	延べ面積340.03㎡(約102.8坪) 倉庫309.72㎡(約93.6坪)・事務所30.31㎡(約9.2坪)	
築年月	1991年5月	契約期間	3年間(更新可)
管理費等	共益費:坪1,000円(税別)/月 水道代金:相談		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	2台あり 30,000円(税別)/台 トラック2t迄可		
現況	使用中	引渡日	2022年5月上旬頃(相談)
接道状況	南西側幅員約21.8mの公道に約37.05m		
本体設備	EV・貨物用EV(3,000kg)など		
各戸設備	トイレなど		
備考	*使用可能時間:7:00~22:00(応相談) *仲介手数料:1.1ヶ月分 *更新手数料:新賃料の1.1ヶ月分 *借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり *当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ※職種により敷金増減の場合あり		

図面コード:001-231-0801-115111 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)2781**(代)
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考
手数料	100%	100%
手数料	100%	100%

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2022.3.18

物件所在
神奈川県
みなとみらい
元町・中華街