

# 貸倉庫・工場 店舗・事務所

圏央道  
「寒川北」インター入口 車5分

JR相模線  
「門沢橋」駅 徒歩5分



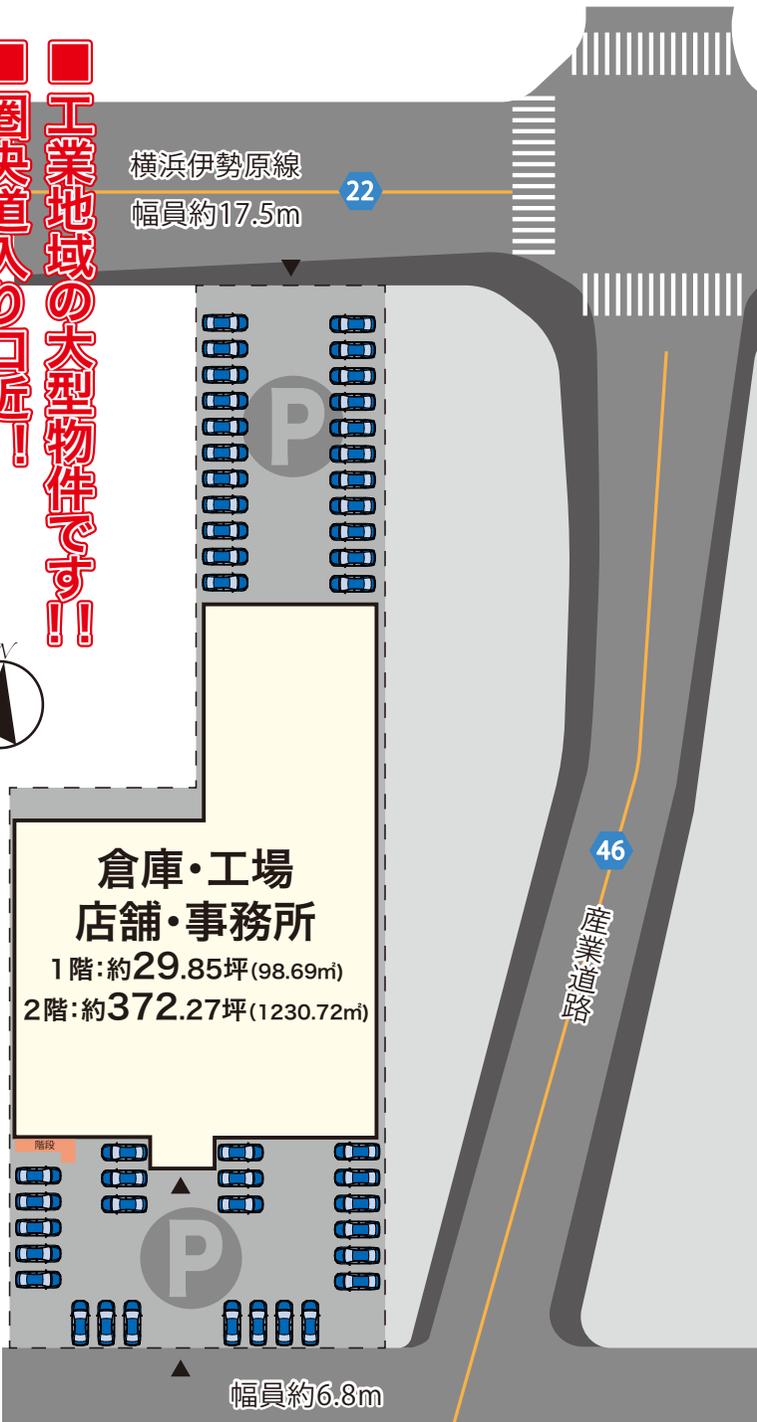
■工業地域の大型物件です!!

■圏央道入り口近!!

■駐車場多数付きます!!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



物件種目	貸倉庫・工場・店舗・事務所		
最寄駅	門沢橋駅		
賃貸条件	賃料 <b>2,700,000円</b> (税別)		
	礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>10ヶ月</b> ※		
物件所在地	神奈川県海老名市門沢橋6丁目18-21		
交通	JR相模線「門沢橋」駅 徒歩5分		
	圏央道「寒川北」インター入口 約1.9km車5分		
建物	建物名	門沢橋6丁目 店舗・事務所・倉庫	
	構造・規模	鉄骨造地上2階建て	
	使用部分面積	1329.41m <sup>2</sup> (約402.12坪)	
築年月	1999年11月	契約期間	5年
管理費等			
土地面積	2,864m <sup>2</sup>	用途地域	工業地域
駐車場	付き		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	[北側]接道 約17m 幅員 約17.5m [南側]接道 約35m 幅員 約6.8m		
本体設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>更新手数料：新賃料の1ヶ月分 (税別)</li> <li>仲介手数料：賃料の1ヶ月分 (税別)</li> <li>借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり</li> <li>当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)</li> </ul> ※職種により敷金増減の場合あり		

図面コード:002-243-0426-61821 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)2781**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考
手数料	100%	100%
手数料	100%	100%
■取引態様:一般媒介		
■情報公開日:2024.11.14		

物件所在  
神奈川県  
JR相模線  
門沢橋