

貸倉庫・事務所 (営業所)

相鉄線
「三ツ境」駅 バス乗車7分
「原中学校前」バス停 徒歩1分
保土ヶ谷バイパス
「下川井」IC 約4km



- 駐車スペース20台以上可能!!
- 広々2階建て! 延べ200坪!!
- 保土ヶ谷バイパス近! バス停1分!



■ 荷捌きスペース
シャッターあり!



物件種目	貸倉庫・事務所(営業所)		
最寄駅	三ツ境駅		
賃貸条件	賃料 1,800,000円 (税別)		
	礼金2ヶ月 敷金6ヶ月※		
物件所在地	横浜市瀬谷区阿久和西3丁目1-10		
交通	相鉄線「三ツ境」駅バス乗車7分「原中学校前」バス停徒歩1分		
	保土ヶ谷バイパス「下川井IC」約4km		
建物	建物名	阿久和西3丁目貸倉庫・事務所	
	構造・規模	軽量鉄骨造鉄板葺2階建て	
	使用部分面積	1階：約330.60㎡ (約100坪) 2階：約330.60㎡ (約100坪) 延床：約661.20㎡ (約200坪)	
築年月	1991年4月	契約期間	定期借家3年(相談)
管理費等			
土地面積	約1,399㎡(約423坪)	用途地域	第1種住居地域
駐車場	複数台分付き		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東側 間口：約7.9m おおよその幅員：約6m		
本体設備			
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・再契約料：新賃料の1ヶ月分 (税別) ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分 (税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増減の場合あり		

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

図面コード:001-246-0025-3110 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL 045(593)2781(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2026.05.29

物件所在
神奈川県
相鉄線
三ツ境