貸店舗・事務所

■川崎駅近繋華街！
■大規模リニューアルビル！
■業種ご相談ください！

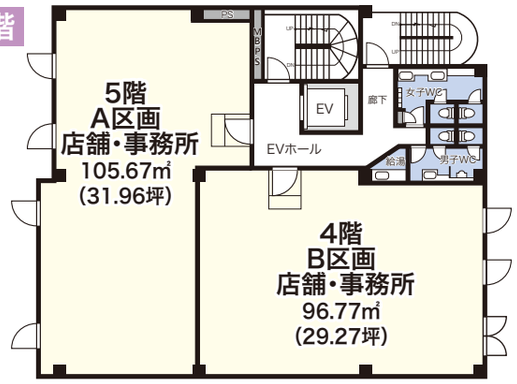
京急線「京急川崎」駅 徒歩2分　JR線「川崎」駅 徒歩6分

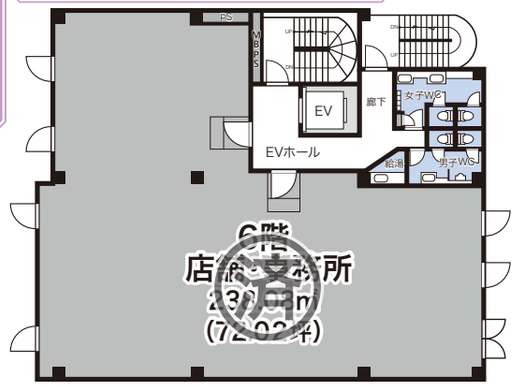
◎エントランス全面リニューアル
◎EVホール全面リニューアル
◎貸室・ホール全面リニューアル
◎トイレ・給湯室全面リニューアル
◎ALSOKのセキュリティ導入

全面リニューアル！
設備・仕様も充実！

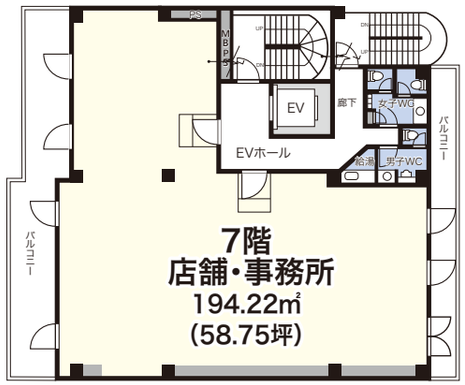
- 個別空調(各階4基)
- フリーアクセスOAフロア仕様
- LED照明　●各階ワンテナント
- 24時間利用可
  (正面口施錠時間有り)

4階5階





6階



7階

現地案内図

	専有面積	賃料(税別)	管理費(税別)
4階B	96.77㎡(29.27坪)	439,050円	77,566円
5階A	105.67㎡(31.96坪)	479,400円	84,694円
6階	~~238.08㎡(72.01坪)~~	~~9(済)250円~~	~~180,050円~~
7階	194.22㎡(58.75坪)	763,750円	146,875円

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	京急川崎駅		
賃貸条件	賃料 439,050円(税別)～763,750円(税別)		
	礼金0ヶ月　保証金10ヶ月※		
所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子1-7-4		
交通	京急線「京急川崎」駅 徒歩2分、JR線「川崎」駅 徒歩6分		
建物	建物名	砂子平沼ビル	
	構造・規模	鉄骨造地上8階建	
	使用部分面積	4階B区画：96.77㎡（約29.27坪）	
		5階A区画：105.67㎡（約31.96坪）	
		7階：194.22㎡（約58.75坪）	
築年月	1990年6月	契約期間	3年(普通賃貸借)
管理費	左表参照	用途地域	商業地域
駐車場	敷地内駐車場2台空き有 1台 35,000円(税別)/月		
現況	リニューアル完了		
引渡日	4階B・5階A：相談		
	7階：即時		
本体設備	トイレ、給湯、個別空調、24時間セキュリティ、エレベーター		
備考	・仲介手数料：1ヶ月分（税別） ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ・水廻り工事ご相談		

図面コード:002-210-0006-174　物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(9)第17502号
〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地
株式会社コタニ興業（不動産）
TEL 045(593)2781(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料
手数料負担の割合 貸主 %　借主 100%
手数料分配の割合 元付 %　客付 100%
■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2025.3.31

物件所在
神奈川県
京急線
京急川崎