医療ビル

医療テナント募集

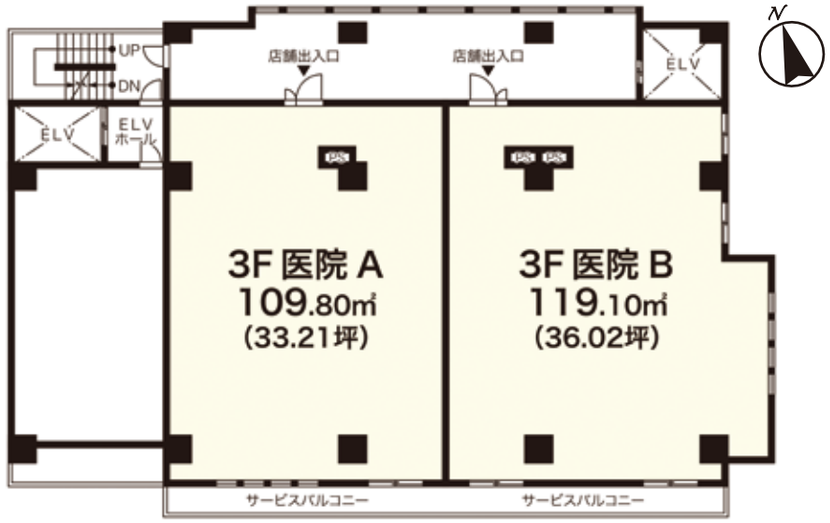
■2019年3月完成の未入居テナント!!
■3Fフロアー括貸しも可能です!!
■1F調剤薬局あり ■駐車場別途あり

外観

スケルトン渡し

医院 A	医院 B
431,730円(税別)	468,260円(税別)

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



東横線・各線 日吉駅 徒歩22分
東横線 元住吉駅 徒歩25分
横須賀線 新川崎駅 徒歩18分

物件種目	医療ビル		
最寄駅	日吉駅・新川崎駅		
賃貸条件	賃料 左図参照		
	礼金1ヶ月 敷金10ヶ月※		
物件所在地	川崎市幸区南加瀬２丁目６－６		
交通	東急東横線「日吉」駅徒歩22分・「元住吉」駅徒歩25分		
	JR横須賀線「新川崎」駅徒歩18分		
建物	建物名	南加瀬メディカルモール	
	構造・規模	RC造６階建ての３階部分	
	使用部分面積	3F医院A：109.80㎡(33.21坪)	
		3F医院B：119.10㎡(36.02坪)	
築年月	2019年3月	契約期間	３年間（更新可）
管理費等	医院A：21,590円(税別)/月　医院B：23,420円(税別)/月		
土地面積	828.86㎡	用途地域	第一種住居地域
駐車場	駐車場別途あり		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況			
本体設備	水道・公共下水		
各戸設備	スケルトン渡し		
備考	＊解約時、敷金の１ヶ月償却 ＊更新料：新賃料の1ヶ月分 ＊仲介料：賃料の1ヶ月分 ＊借家人賠償保険及び家財保険など加入義務あり ＊当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ※職種により敷金増減あり		

図面コード:002-212-0055-2263FAB　物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(8)第17502号　〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地
株式会社コタニ興業（不動産）
TEL 045(593)3721(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料			
手数料負担の割合	貸主	%	借主 100%
手数料分配の割合	元付	%	客付 100%

■取引態様:専任媒介
■情報公開日:2020.10.20

物件所在
神奈川県
東急東横線
日吉・新川崎