

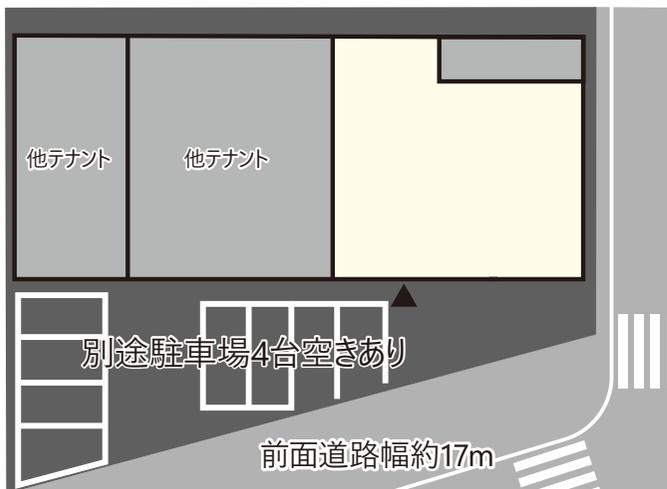
貸店舗・事務所

JR横須賀線・湘南新宿ライン
「新川崎」駅 徒歩21分

周辺バス停複数あり!



- 駐車場あり!! 視認性良好!!
- 交差点角地! 尻手黒川通り沿い!
- 業種ご相談ください!!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	新川崎駅		
賃貸条件	賃料 375,840円 (税別)		
	礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月 ※		
物件所在地	川崎市幸区南加瀬5丁目1-1		
交通	JR横須賀線「新川崎」駅 バス乗車14分「中ノ原住宅前」停歩3分		
	JR京浜東北・根岸線「川崎」駅 バス乗車12分「南加瀬町」停歩1分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造地上3階建て	
	使用部分面積	1階: 約103.56㎡ (約31.32坪)	
築年月	1995年7月	契約期間	3年間
管理費等			
土地面積		用途地域	近隣商業・準工業地域
駐車場	別途敷地内4台空きあり (1台17,000円(税別)/月)		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
本体設備	上下水道・電気・ガス		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料: 賃料の1ヶ月分 (税別) ・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分 (税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増額の場合あり		

図面コード: 002-212-0055-511 物件番号: 00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)2781**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 2024.11.07

物件所在
神奈川県
横須賀線
新川崎駅