

# 貸店舗・事務所

東急田園都市線

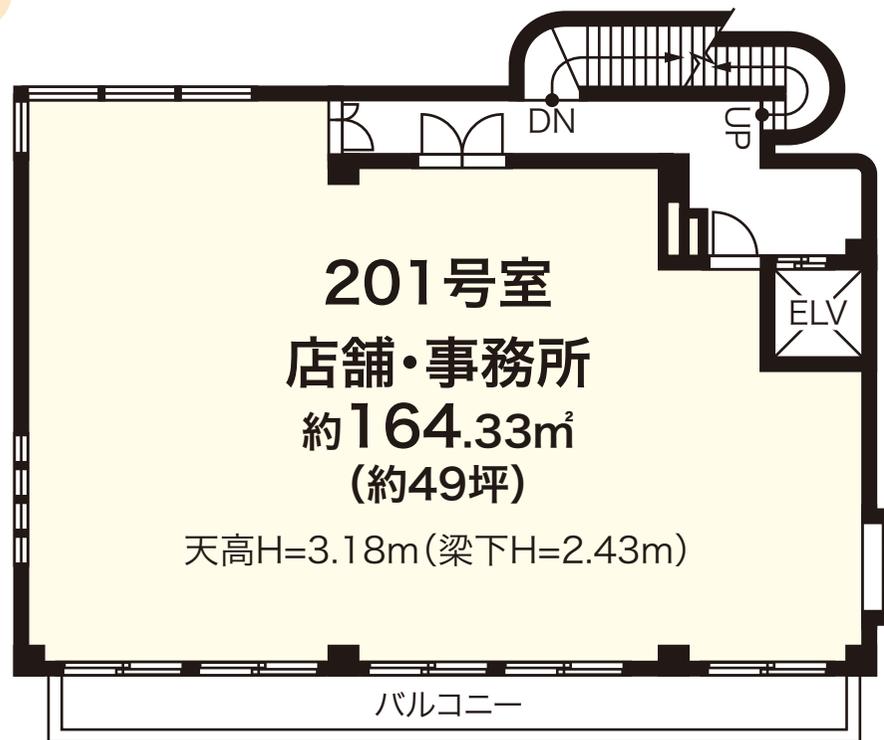
鷺沼駅 徒歩18分

鷺沼駅よりバス7分

「中有馬」停歩2分



- 有馬銀座商店街の店舗
- ロードサイドの好立地!
- クリニック・学童保育等
- 軽飲食・各種スクール応相談!



※スケルトン渡し・スケルトン返し原則

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

## 貸店舗・事務所

|       |  |                              |           |
|-------|--|------------------------------|-----------|
| 物件種目  | 貸店舗・事務所  |                              |           |
| 最寄駅   | 鷺沼駅  |                              |           |
| 賃貸条件  | 賃料   | 300,000円 (税別)                |           |
|       | 礼金   | 1ヶ月 保証金 5ヶ月※                 |           |
| 物件所在地 | 川崎市宮前区有馬6丁目6-10  |                              |           |
| 交通    | 東急田園都市線「鷺沼」駅 徒歩18分   |                              |           |
|       | 鷺沼駅よりバス7分「中有馬」停歩2分   |                              |           |
| 建物    | 建物名  | 3110鷺沼マンション 201号室            |           |
|       | 構造・規模  | RC造陸屋根6階建の2階部分               |           |
|       | 使用部分面積   | 約164.33m <sup>2</sup> (約49坪) |           |
| 築年月   | 1992年3月  | 契約期間                         | 3年間 (更新可) |
| 管理費等  | なし   |                              |           |
| 土地面積  |  | 用途地域                         | 近隣商業地域    |
| 駐車場   | 1台有り (月額15,000円 税別/月)  |                              |           |
| 現況    | 空き   | 引渡日                          | 即時        |
| 接道状況  |  |                              |           |
| 本体設備  | 東京電力・公営水道・公共下水道  |                              |           |
| 各戸設備  | スケルトン渡し  |                              |           |
| 備考    | *保証金償却：3年未満での解約時のみ2ヶ月分<br>*更新手数料：新賃料の1ヶ月分<br>*仲介料：1ヶ月分<br>*借家人賠償責任保険加入要<br>*当社指定賃貸保証会社加入の場合あり<br>※職種により保証金増減あり |                              |           |

図面コード:002-216-0003-6610 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

|                 |    |    |      |
|-----------------|----|----|------|
| 客付会社様へ          |    |    |      |
| 手数料             | 割合 | 備考 | 100% |
| 手数料             | 割合 | 備考 | 100% |
| ■取引態様:一般媒介      |    |    |      |
| ■情報公開日:2019.3.9 |    |    |      |

物件所在  
神奈川県  
東急田園都市  
鷺沼