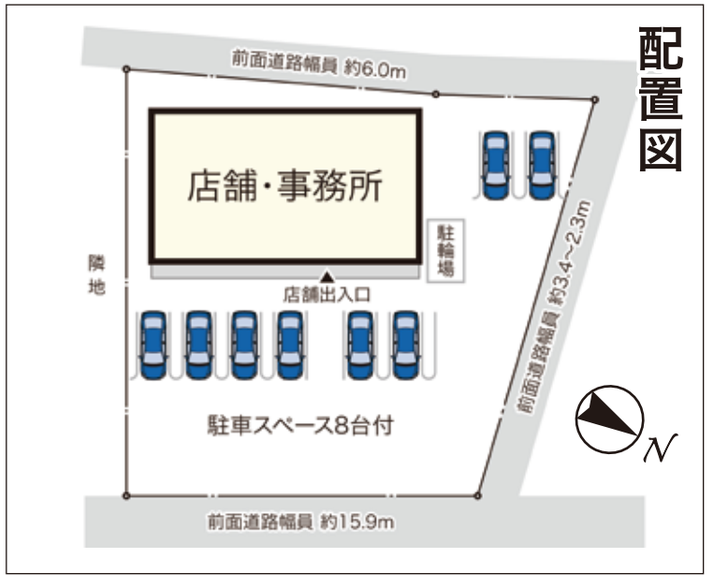
貸店舗・事務所

■ロードサイドで視認性良し！
■駐車スペース8台あり！
■店舗・営業所などに最適です！
■業種等ぜひご相談ください！

東名高速道路
東名川崎インター　車6分

小田急小田原線
向ヶ丘遊園駅 バス7分
バス停「川崎西武地域医療センター前」より徒歩1分



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	向ヶ丘遊園駅		
賃貸条件	賃料 900,000円（税別）		
	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月		
物件所在地	地　　番：川崎市宮前区平3丁目428・他		
	住居表示：川崎市宮前区平3丁目10-1		
交通	小田急江ノ島線「向ヶ丘遊園駅」バス7分		
	「川崎西部地域療育センター前」停歩1分		
建物	建物名	宮前区平3丁目貸し店舗	
	構造・規模	鉄骨造平屋建	
	使用部分面積	約149.96㎡（約45.36坪）	
築年月	2009年5月	契約期間	10年（相談）
管理費等	相談		
土地面積	648.30㎡	用途地域	第2種低層住専・第1種低層住専
駐車場	8台		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東側約21m・西側約29m・北側約25mの公道に接する		
本体設備			
各戸設備	スケルトン渡し		
備考	＊解約時、敷金の1ヶ月償却 ＊更新手数料:新賃料の1ヶ月分 ＊仲介料:1ヶ月分 ＊当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ※職種により敷金増減あり		

図面コード:002-216-0022-3101　物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(8)第17502号
〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地
株式会社コタニ興業（不動産）
TEL 045(593)3721(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料
手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料分配の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:専任媒介
■情報公開日:2019.8.30

物件所在
神奈川県
小田急江ノ島線
向ヶ丘遊園