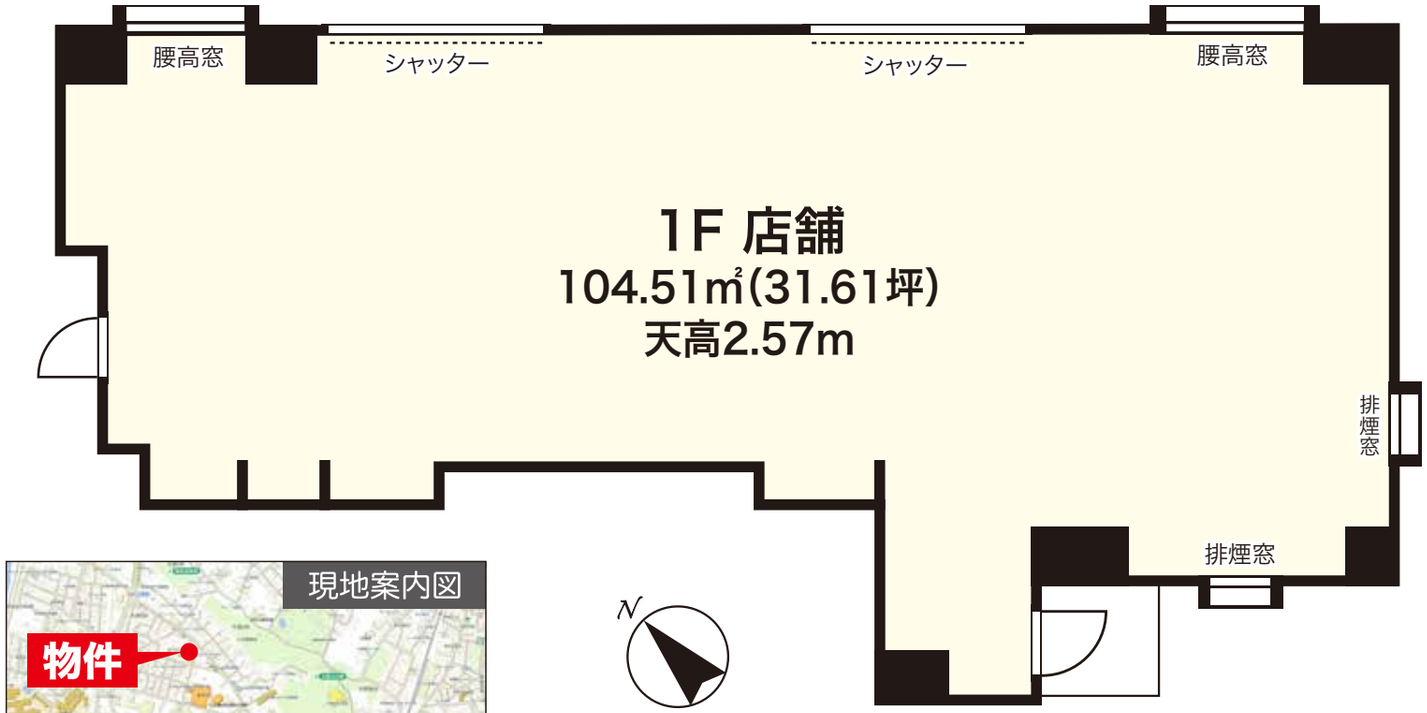
新築貸店舗・事務所

■貴重な1階！業種応相談
■スケルトン渡し ■分割相談
■飲食店も相談可能！
（飲食店の場合、保証金10ヶ月）

東急東横線
大倉山駅　徒歩10分



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	新築貸店舗・事務所		
最寄駅	大倉山駅		
賃貸条件	賃料　347,600円（税別）		
	礼金1ヶ月　保証金6ヶ月※		
物件所在地	横浜市港北区大倉山5丁目39-1		
交通	東急東横線「大倉山駅」徒歩10分		
建物	建物名	大倉山弐番館	
	構造・規模	重量鉄骨造4階建	
	使用部分面積	地上1階：104.51㎡（約31.61坪）	
築年月	2021年4月	契約期間	3年間（更新可）
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	近隣(20m)別途契約可		
現況	建設中	引渡日	5月上旬
接道状況			
本体設備	公共上下水道・電灯・動力・散水栓・他		
各戸設備			
備考	＊更新手数料：新賃料の1.1ヶ月分 ※解約時保証金10%償却（3年未満の解約の場合30%） ＊仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分 ＊借家人賠償保険及び家財保険などの加入の義務あり ＊保証会社加入要（必須） ＊店舗総合保険加入要		

図面コード:002-222-0037-53911　物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(8)第17502号　〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地
株式会社コタニ興業（不動産）
TEL 045(593)3721(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料
手数料負担の割合　貸主 %　借主 100%
手数料分配の割合　元付 %　客付 100%
■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2021.3.19

物件所在
神奈川県
東急東横線
大倉山