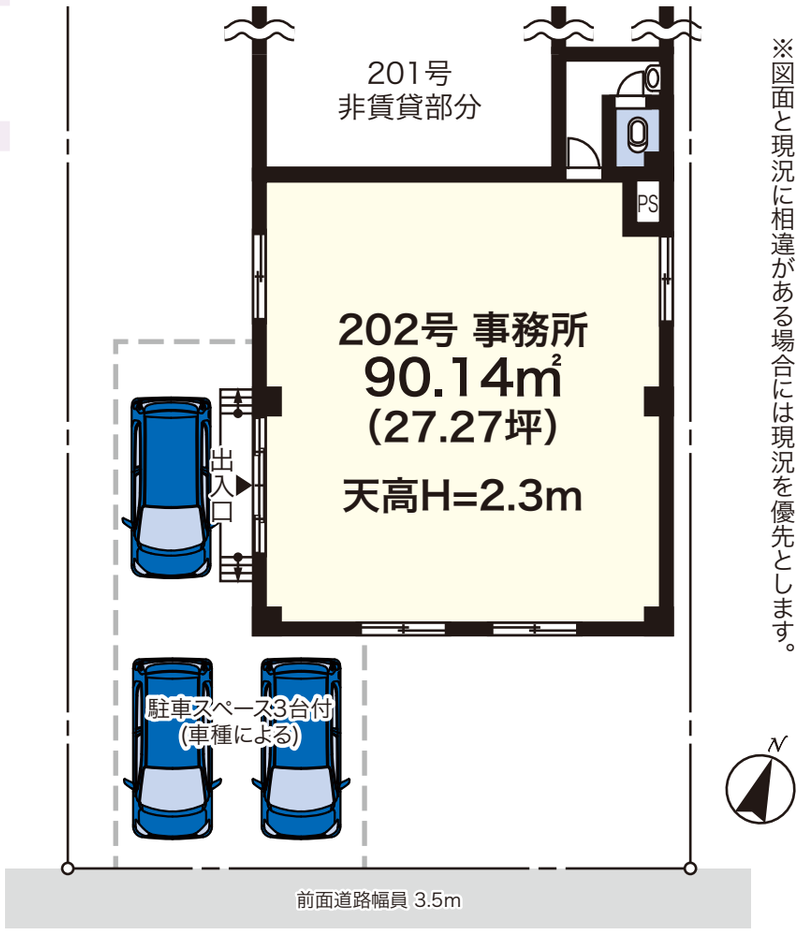
貸店舗・事務所・倉庫

第三京浜道路
都筑インター　車1分

地下鉄ブルーライン
仲町台駅　徒歩15分

現地案内図

■第三京浜道路IC至近!!
■駐車スペース3台付き!!
■2F事務所裏側道路から直接出入りできます！



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所・倉庫		
最寄駅	仲町台駅		
賃貸条件	賃料　180,000円（税別）		
	礼金2ヶ月　保証金4ヶ月※		
物件所在地	横浜市都筑区早渕1丁目25-17		
交通	ブルーライン「仲町台」駅　徒歩15分		
	グリーンライン「東山田」駅　徒歩21分		
建物	建物名	第7西山ビル　202号室	
	構造・規模	鉄骨ALC造3階建ての2階部分	
	使用部分面積	90.14㎡（27.27坪）	
築年月	1986年5月	契約期間	3年（更新可）
管理費等	共益費3,000円（税別）／月		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	3台可（車種による）		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南側幅員約3.5mの公道に接道		
本体設備	都市ガス		
各戸設備	上下水道・トイレ・エアコン(残置物)・給湯機(残置物)		
備考	＊解約時、保証金の10%償却（退去予告は３か月前） ＊中途解約違約あり（３年未満は保証金の30%償却） ＊更新手数料：新賃料の１ヶ月分 ＊仲介料：１ヶ月分 ＊保証会社利用必須 ※職種により保証金増減あり		

図面コード:002-224-0025-1251722　物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(8)第17502号
〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地
株式会社コタニ興業（不動産）
TEL 045(593)3721(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主 100%
手数料分配の割合	元付	%	客付 100%

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2019.10.1

物件所在
神奈川県
ブルーライン
仲町台