

# 貸店舗・事務所

横浜市営地下鉄ブルーライン  
新羽駅 バス5分

「新開橋」停歩5分

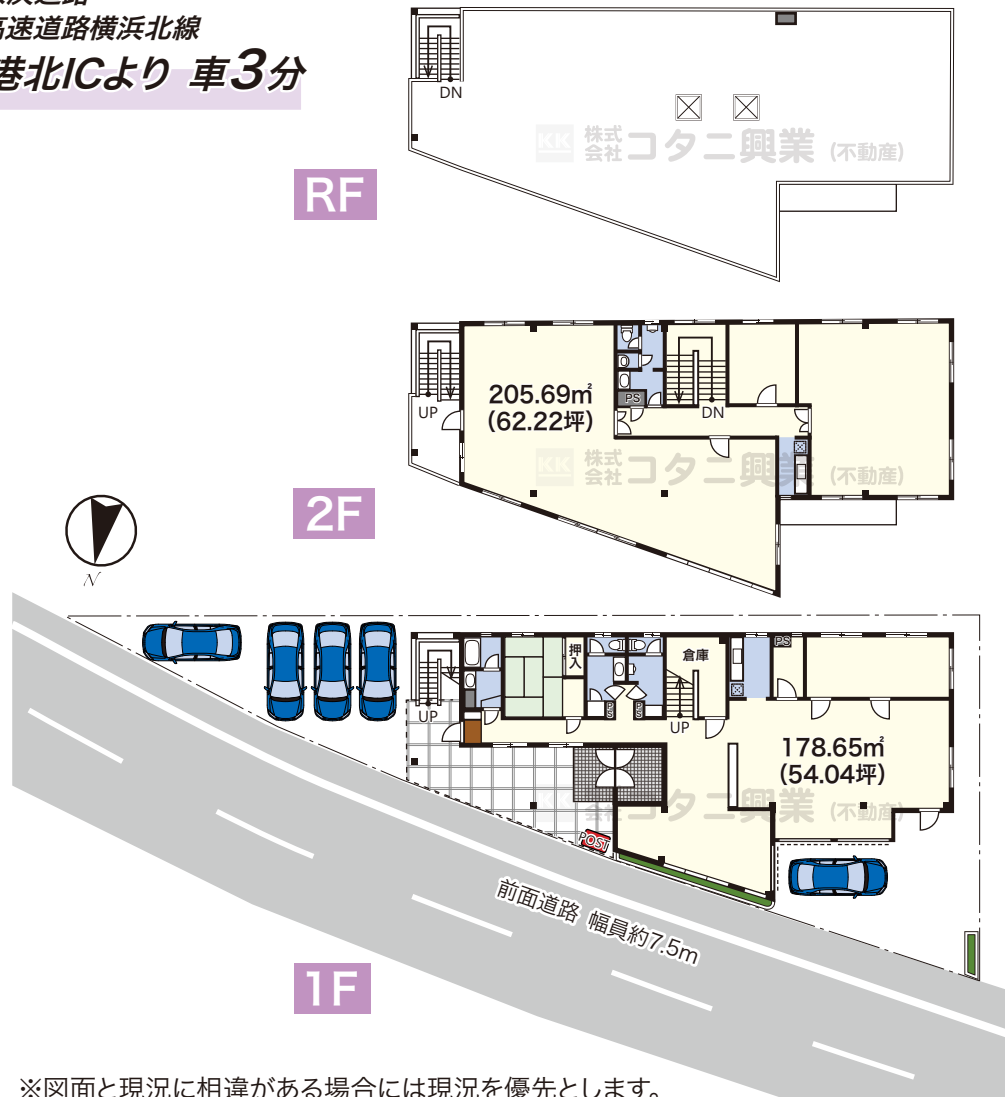
第三京浜道路・  
首都高速道路横浜北線

港北ICより 車3分



現地案内図

- ビル一棟貸し!屋上有!
- 敷地内駐車場有!
- 業種ご相談ください!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

## 貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	新羽駅		
賃貸条件	賃料 <b>815,500円</b> (税別) 礼金 <b>2ヶ月</b> 敷金 <b>6ヶ月</b> ※		
所在地	神奈川県横浜市都筑区折本町331番地		
交通	ブルーライン「新羽駅」バス5分		
	バス停留所「新開橋」徒歩5分		
	第三京浜道路・首都高速道路「港北IC」車3分		
建物	建物名	小嶋折本町ビル	
	構造・規模	鉄骨造地上2階建	
	使用部分面積	1階：178.65㎡ (約 54.04坪) 2階：205.69㎡ (約 62.22坪) 延べ：384.34㎡ (約116.26坪)	
築年月	1991年3月	契約期間	3年
管理費等	なし		
駐車場	敷地内あり	用途地域	準工業地域
現況	使用中	引渡日	2026年9月上旬
接道状況	【北側】幅員7.5m		
設備	電気・ガス・上水道・浄化槽		
備考	※解約時、敷金の償却あり ・仲介手数料：1ヶ月分 (税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分 (税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)		

図面コード:002-224-0043-331

物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考	100%
手	主	借主	100%
数	客	客付	100%
料	元	元付	
	配	配	

■取引態様:一般媒介  
■情報公開日:2026.5.19

物件所在  
神奈川県  
ブルーライン  
新羽駅