

貸店舗・事務所

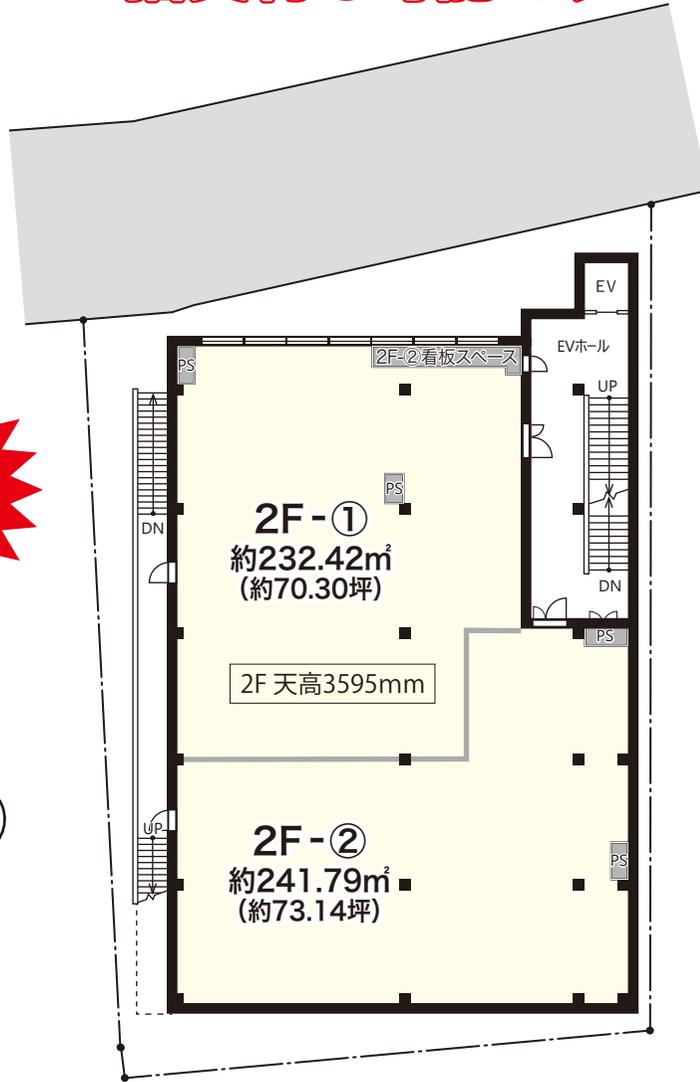
JR横浜線
中山駅南口 徒歩2分

中山駅南口再開発地区に隣接(予定)



新築!

- 新築・駅近立地ビル2階!
- 通り沿いで視認性良好!
- 一括契約も可能です!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

賃料	2F-①	950,000円(税別)	2F-②	750,000円(税別)
----	------	--------------	------	--------------

貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所			
最寄駅	中山駅			
賃貸条件	賃料 950,000円・750,000円(税別)			
	礼金1ヶ月 敷金10ヶ月※			
物件所在地	横浜市緑区台村町329-3			
交通	JR横浜線「中山駅」徒歩2分			
建物	建物名	ゆたかビル		
	構造・規模	地上4階建		
	使用部分面積	2F-①：約232.42㎡ (約70.30坪) 2F-②：約241.79㎡ (約73.14坪)		
築年月	2022年10月	契約期間	20年定期借家(相談)	
管理費等	相談			
土地面積		用途地域	商業・近隣商業地域	
駐車場	なし	駐輪場	あり	
現況	空き	引渡日	即時	
接道状況	北側間口27.5m 前面道路幅約6.5m			
本体設備	公共上下水道・都市ガス			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・スケルトン渡し(相談) ・袖看板料12,500円(税別)/月 ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり(初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ・職種により敷金増額の場合あり ・中山駅周辺地区まちづくり協議地区 			

図面コード:002-226-0014-3293 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)2781**(代)
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元	付	割合	元	付
■手数料	100%		■手数料	100%		
■負担の割合			■客付			
■分配の割合			■情報公開日	2023.6.30		

物件所在
神奈川県
JR横浜線
中山