

貸店舗・事務所

横浜横須賀道路
日野ICより 車2分

JR根岸線・京浜東北線
洋光台駅 バス10分
「日野中央公園入口」停歩2分



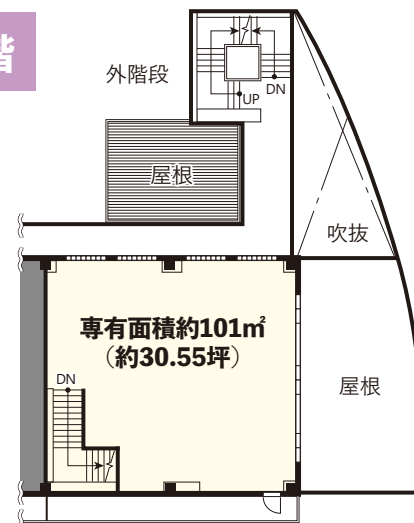
現地案内図

物件

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

■前面ガラス張り・鎌倉街道沿い
■ショールームや営業所に最適
■駐車場多数！

2階



専有面積約101㎡
(約30.55坪)

1階



駐車スペース
約200坪

専有面積338.75㎡(約102.47坪)

貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所			
最寄駅	洋光台駅			
賃貸条件	賃料 1,300,000円 (税別)			
	礼金1ヶ月 敷金10ヶ月※			
物件所在地	横浜市港南区日野7丁目2-8			
交通	JR根岸線・京浜東北線「洋光台駅」バス10分・停歩2分 JR根岸線・京浜東北線「港南台駅」徒歩23分			
建物	建 物 名	プレミール港南		
	構 造 ・ 規 模	鉄骨造地上4階建ての1階, 2階部分		
	使用部分面積	1階 : 338.75㎡ (約102.47坪)		
		2階 : 約101㎡ (約30.55坪)		
		延べ: 約440㎡ (約133坪)		
築 年 月	1997年8月	契 約 期 間	5年間 (更新可)	
共 益 費 等	なし			
土 地 面 積	486.28坪	用 途 地 域	準住居地域	
駐 車 場	あり			
現 況	空き	引 渡 日	即時	
接 道 状 況	東側公道 幅員: 約23.2m 接道間口: 約22.1m			
本 体 設 備	公共上下水道・電力・都市ガス			
備 考	スケルトン渡し *仲介手数料: 1.1ヶ月分 *借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり *当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ※職種により敷金増額の場合あり			

図面コード:002-234-0051-728 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地



株式会社

コタニ興業 (不動産)

TEL 045(593)2781(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

手数料	負担割合	主	客	主	客
手数料	負担割合	主	客	主	客

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2022.4.7

物件所在

神奈川県

JR根岸線

洋光台