

# 貸店舗・事務所

京急本線・京急逗子線  
金沢八景駅 徒歩 1分

- 駅近ビル2階! 視認性良好!
- スケルトン渡し!
- 業種ご相談ください!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	<b>貸店舗・事務所</b>		
最寄駅	金沢八景駅		
賃貸条件	賃料 <b>640,000円</b> (税別)		
	礼金1ヶ月 敷金10ヶ月※		
物件所在地	横浜市金沢区瀬戸17-16		
交通	京急本線・京急逗子線「金沢八景」徒歩1分		
建物	建物名	H&T Bldg (エイチアンドティービル)	
	構造・規模	鉄骨造地上5階建	
	使用部分面積	2階 : 約170.24m <sup>2</sup> (約51.49坪)	
築年月	2014年9月	契約期間	10年(相談)
管理費等	相談		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況			
本体設備	東京電力・公営水道・都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スケルトン渡し</li> <li>・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分 (税別)</li> <li>・仲介手数料: 賃料の1ヶ月分 (税別)</li> <li>・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり</li> <li>・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)</li> </ul> ※職種により敷金の増額の場合あり		

図面コード:002-236-0027-1716 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)2781**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考
手数料	100%	100%
手数料	100%	100%

■取引態様:一般媒介  
■情報公開日:2024.03.06

物件所在  
神奈川県  
京急本線  
金沢八景駅