

貸店舗・事務所

- 新築3階建て堂々完成!
- 鎌倉駅徒歩圏! 人通り多!
- 業種ご相談ください!!

JR横須賀線
鎌倉駅 徒歩9分

新築!



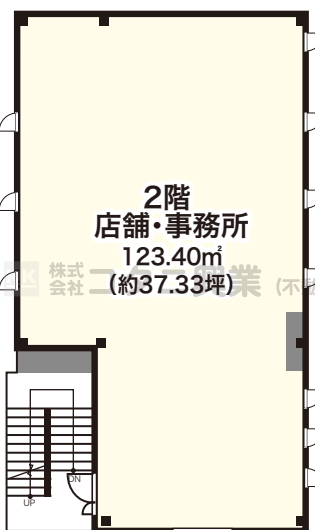
現地案内図



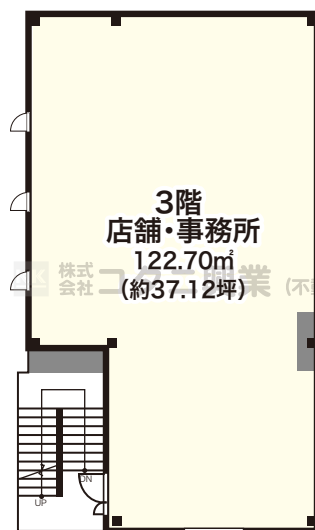
1F



2F



3F



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

21
県道21号(若宮大路)



	専有面積	賃料(税別)
3階	122.70㎡ (37.12坪)	640,000円
2階	123.40㎡ (37.33坪)	680,000円
1階	122.19㎡ (36.96坪)	900,000円

●若宮大路一の鳥居目の前!
視認性抜群です!

貸店舗・事務所

物件種目	鎌倉駅		
最寄駅	鎌倉駅		
賃貸条件	賃料640,000円(税別)~900,000円(税別) 礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
所在地	神奈川県鎌倉市由比ガ浜2丁目13-10		
交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン・江ノ島電鉄「鎌倉」駅徒歩9分 江ノ島電鉄「和田塚」駅徒歩6分		
建物	建物名	DT鎌倉由比ガ浜II	
	構造・規模	重量鉄骨造地上3階建	
	専有面積	1階: 122.19㎡ (約36.96坪) 2階: 123.40㎡ (約37.33坪) 3階: 122.70㎡ (約37.12坪)	
築年月	2026年2月	契約期間	定期建物賃貸借契約(相談)
管理費等	別途ご相談		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	なし		
現況	完成	引渡日	即時
接道状況			
設備			
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ※職種により敷金増額の場合あり ・スケルトン渡し ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)		

図面コード:002-248-0014-21310 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 **コタニ興業** (不動産)

TEL 045(593)2781(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2026.7.7

物件所在
神奈川県
JR横須賀線
鎌倉駅