# 貸店舗・事務所

*小田急江ノ島線*
**善行駅 バス11分**
バス停「北の谷」より徒歩3分

*小田急江ノ島線・各線*
**湘南台駅 バス13分**
*JR東海道本線・各線*
**藤沢駅 バス25分**
バス停「五反田」より徒歩1分

**■県道43号線沿いの平家建ロードサイド店舗！**
**■敷地内駐車7台あり！**
**■店舗・営業所などに最適！**
**■近隣別途駐車場あり！**

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

| 物件種目 | 貸店舗・事務所 | | |
|---|---|---|---|
| 最寄駅 | 善行駅 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 600,000円（税別） | | |
| | 礼金1ヶ月 敷金6ヶ月 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県藤沢市石川635-8 | | |
| | | | |
| 交通 | 小田急江ノ島線「善行駅」バス11分 | | |
| | 「北の谷」停歩3分 | | |
| 建物 | 建物名 | 藤沢市石川貸し店舗 | |
| | 構造・規模 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 | |
| | 使用部分面積 | 約171.21㎡（約51.79坪） | |
| | | | |
| 築年月 | 1982年4月 | 契約期間 | 10年間（更新可） |
| 管理費等 | 相談 | | |
| 土地面積 | 約450.96㎡ | 用途地域 | 準住居地域 |
| 駐車場 | 敷地内7台・近隣別途駐車場あり | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 東側公道へ約22m・北側公道へ約19m接する | | |
| 本体設備 | | | |
| 各戸設備 | スケルトン渡し | | |
| 備考 | ＊解約時、敷金の1ヶ月償却<br>＊更新手数料:新賃料の1ヶ月分<br>＊仲介料:1ヶ月分<br>＊当社指定賃貸保証会社加入の場合あり<br>※職種により敷金増減あり | | |

図面コード:002-252-0815-6358　物件番号:00000000-0


(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(8)第17502号　〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地
株式会社コタニ興業（不動産）
TEL 045(593)3721(代)
FAX 045(593)3814


客付会社様へ

■手数料

| 手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料分配の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2019.12.7

物件所在
神奈川県
小田急江ノ島線
善行駅