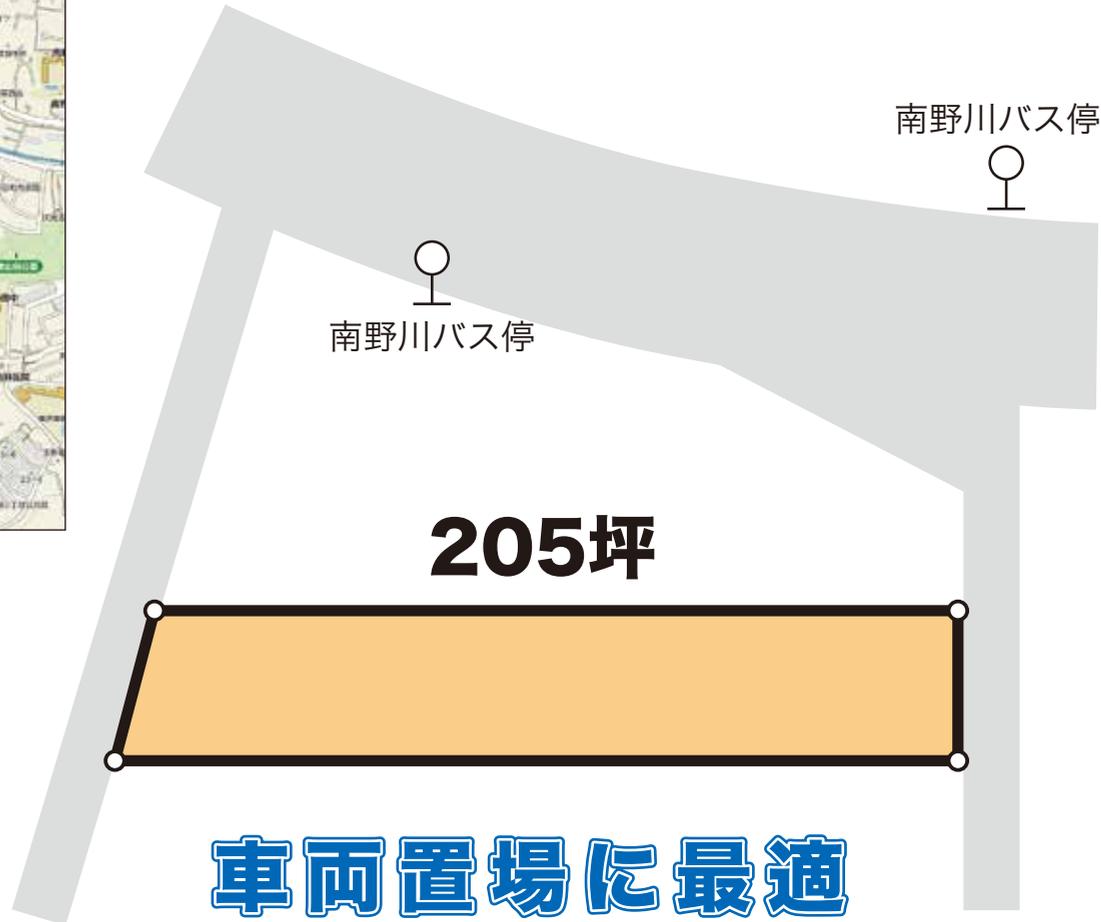


# 貸地

- ◎ 第三京浜・中原街道至近！
- ◎ 南野川バス停すぐ側



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

|       |                                                                                            |               |          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| 物件種目  | <b>貸地</b>                                                                                  |               |          |
| 最寄駅   | 北山田駅                                                                                       |               |          |
| 賃貸条件  | 賃料                                                                                         | 328,000円 (税別) |          |
|       | 礼金                                                                                         | 2ヶ月 敷金 3ヶ月※   |          |
| 物件所在地 | 川崎市宮前区野川4118                                                                               |               |          |
| 交通    | 市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅                                                                         |               |          |
|       | 徒歩16分                                                                                      |               |          |
| 建物    | 建物名                                                                                        |               |          |
|       | 構造・規模                                                                                      |               |          |
|       | 使用部分面積                                                                                     | 205坪          |          |
| 築年月   |                                                                                            | 契約期間          | 2年間(更新可) |
| 管理費等  |                                                                                            |               |          |
| 土地面積  | 205坪                                                                                       | 用途地域          | 第一種住居地域  |
| 駐車場   |                                                                                            |               |          |
| 現況    | 更地                                                                                         | 引渡日           | 相談       |
| 接道状況  |                                                                                            |               |          |
| 本体設備  |                                                                                            |               |          |
| 各戸設備  |                                                                                            |               |          |
| 備考    | ＊解約時、敷金の1ヶ月償却<br>＊更新手数料：新賃料の1ヶ月分<br>＊仲介料：1ヶ月分<br>＊当社指定賃貸保証会社加入義務あり(賃料の40%)<br>※職種により敷金増減あり |               |          |

図面コード：003-216-0001-4118 物件番号：00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(7)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

|       |    |    |      |
|-------|----|----|------|
| 手数料   | 貸主 | 借主 | 100% |
| 負担の割合 | 元付 | 密付 | 100% |
| 手数料   | 元付 | 密付 | 100% |
| 分配の割合 | 元付 | 密付 | 100% |

■取引態様：専任媒介  
■情報公開日：H21.4.9

物件所在  
神奈川県  
グリーンライン  
北山田